

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos nr	Krundi planeeritud sihtotstarve (katsustrükkide liik)	Krundi planeeritud suurus [m²]	Hoodustatavate kinnistustest KÜ aadress / KÜ number	Lidetatavate osade suurus [m²]	Osade senine sihtotstarve (katsustrükkide liik)	
1	T 70% / A 20% / Üh 10%	93330	Heltermaa sadam Uusa Ahti Suuremaja-Sadama meriala	63902:001:0645 63902:001:0353 63902:001:0950 20501:001:1343	64874 2713 5602 3071	T 70% / A 20% / Üh 10% T 80% / A 20% T 80% / A 20% M 100%
2	T 100%	48	Heltermaa alajam	63902:001:2230	-	T 100%
3	T 100%	77	Elisa mest	63902:001:0620	-	A 100%
4	T 100%	3600	meriala	-	3600	-
5	T 100%	1810	meriala	-	1810	-
Kokku: 98865						

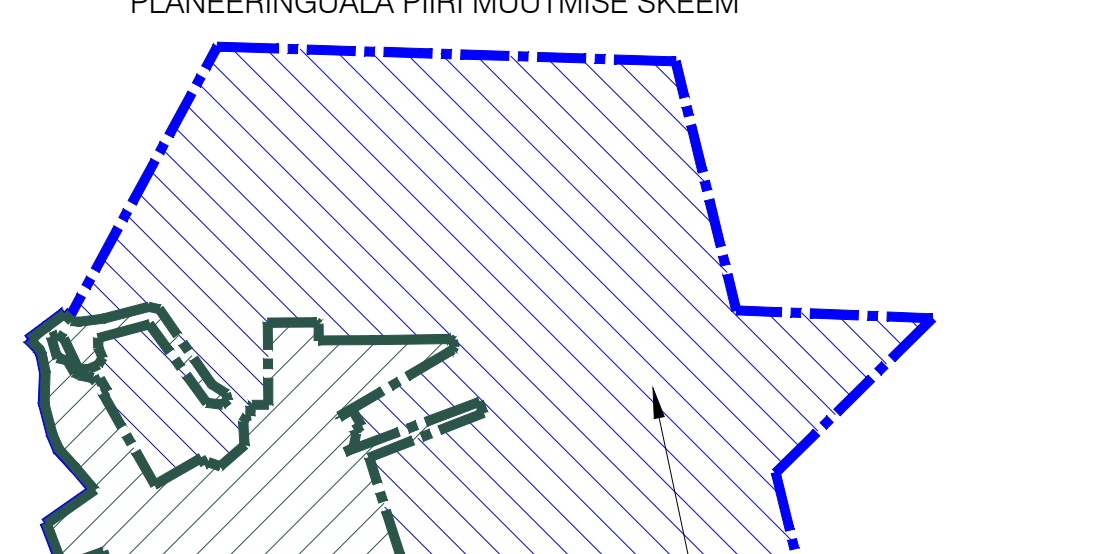
KRUNTIDE KASUTAMISE TINGMUSED

Pos nr	Krundi planeeritud suurus [m²]	Hoone / rajatise ehitatav pind [m²]	Suurim lubatud korruseus	Hoone / rajatise kõrgus maapinnast [m]	Hoone / rajatise arv krundil	Krundi kasutamise sihtotstarve ja osakaalu protsent (katsustrükkide liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katsustrükkide liikide kaupa)	Suletud brutopind [m²]	Parkimiskohade arv	Kõrused / piirangud / märkused
1	93330	12000	3	15,0	12*	LS 70% / BT ja BM 20 / LJ 10	T 70% / A 20% / Üh 10%	15000	130	Krundi suub osaliselt Läänemere 200 m piiranguvööndi. Krundile lubatud maanteede 20 m laevavööndid põhjaveehaarde sanitaarkatseala 50 m ja bioloogilise puhasti 10 m. Krundil suub Heltermaa silt alumine tulepaak, meremõõde silt ja välimised tulerevad piirangud SV, planeeritud sidelaatatsioonide võrgu valdajate kasuks 1 m välisest mõlemale poole. Krundil suub Läänemere 200 m piiranguvöönd. Krundil suub Läänemere 50 m sanitaarkatseal. Krundil suub Läänemere 200 m piiranguvööndid.
2	48	15	1	3,0	1	OE 100%	T 100%	15	-	
3	77	20	1	60**	1	OA 100%	T 100%	20	-	
4	3600	2827	-	30	1	LS 50% / OE 50%	T 100%	-	-	Krundil on ettenähtud rajada tuulegeneraator maksimaalse kõrgusega 30 m (Lbs.h=32 m).
5	1810	1810	-	1	1	LS 100%	T 100%	-	-	
98865						16672		15035		SV: servitud vajadusega ala

* Sadama territooriumi pakuvad rajatised ning väikehüüded (nt alajamad, tualetid, check-in kassid jms) ei kajastu krundi lubatud hoonete arvus.
** Sidemast max. kõrgus

PLANEERITUD ALA NÄITAJAD

Näitaja	Vastavik	Ala
1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS vastavalt muutmiseetapenale vastavalt algsele korraldusele	36,48 ha	9,35 ha
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	5	98865 m²
3. KRUNDITUD MAA BILANS (KATASTRIDUSUUS LIKIDE ALUSEL)		
T - tootmisa	70866 m²	72%
A - ariima	18666 m²	19%
Üh - elisoonilise ehitise maa	9333 m²	9%
4. KAVANDATUD HOONESTUS TIHEDUS	0,2	
5. PARKIMISKOHTE ARV	130	



- HOONETE EKSPLIKATSIOON**
- OLEMASOLEVAD HOONED:**
- 1 Merevakaali Reisijate Hoone (EHR1 kood 115011634)
 - 2 Kauplus-Töökoja (EHR1 kood 115011635)
 - 3 Viihall (EHR1 kood 120779004)
 - 4 Kaarhall (EHR1 kood 115011638)
 - 5 Pumbamaja (EHR1 kood 115011637)
- PLANEERITUD HOONED:**
- 1 Kaarhall
 - 2 Laahoone
 - 3 Kassad
 - 4 Kassad
 - 5 Sadama abihoone
 - 6 Kohvik / teenindushoone
 - 7 Tehnohoone
- Märkus: Kõikide planeeritud hoonete asukoht, mood ja otstarve on esitatud ning täpsustatud edasise projekteerimise käigus.

- TINGMÄRGID**
- Planeeringuala piir
 - Katsustrükkide piir
 - Moodustatava krundi piir
 - Krundi positsiooni number
 - Krundi ehitusüksus
 - Sadama maa
 - Reisijaid teenindava transpordihoonde maa-ala
 - Kaubandus-, tootlus- ja teenindushoone maa
 - Majutushoone maa
 - Elektrenergia tootmise ja jaotamise ehitise maa
 - Sideehitise maa
 - Olemasolev hoone
 - Planeeritud hoonestusala
 - Planeeritud hoone võimalik asukoht ja korruseus
 - Olemasolevad sõiduteed ja platsid
 - Olemasolevad jalkajate alad
 - Planeeritud sõiduteed ja platsid
 - Planeeritud kõnniteed
 - Planeeritud võimalik karavaniparkala
 - Planeeritud lõkkepuu
 - Planeeritud bussiootekoda
 - Planeeritud bussipeatus
 - Planeeritud võimalik teepiir
 - Planeeritud püreeksa võimalik asukoht, mille ulatus ja rajamise vajadus täpsustatakse ehitusprojekti
 - Planeeritud tuulegeneraator
 - Planeeritud kaid
 - Planeeritud graniitkivist nõlv
 - Sadama süvendusala piir
 - Veekogu
 - Haljajala
 - Planeeritud võimalik kõrghajustus
 - Planeeritud võimalik madalhajustus
 - Reeper
 - Põlgonomeetria punkt kaitsesüvendi 3 m
 - Vänamere hoiuala (Natura 2000 ala)
 - Bioloogilise puhasti kuja 10 m
 - Läänemere ranna piirangu- ja ehituskeeluvööndi piir 200 m
 - Ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek 0 meetri
 - Maantee kaitsesüvendi piir äärmise sõiduraja väljast servast 30 m
 - Heltermaa sadama akvatooriumi piir
 - Olemasolev Heltermaa silt tulepaak ja nende silt
 - Elektrihulvi kaitsesüvendi piir mõlemal pool liini telge
 - Tehnovõrguservitud vajadusega ala

- PLANEERITUD VÕIMALIK MADALHAJUSTUS**
- Reeper
- Põlgonomeetria punkt kaitsesüvendi 3 m
- Vänamere hoiuala (Natura 2000 ala)
- Bioloogilise puhasti kuja 10 m
- Läänemere ranna piirangu- ja ehituskeeluvööndi piir 200 m
- Ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek 0 meetri
- Maantee kaitsesüvendi piir äärmise sõiduraja väljast servast 30 m
- Heltermaa sadama akvatooriumi piir
- Olemasolev Heltermaa silt tulepaak ja nende silt
- Elektrihulvi kaitsesüvendi piir mõlemal pool liini telge
- Tehnovõrguservitud vajadusega ala

Märkused:

- Krundi pos 1 piire võib ehitusprojekti mere kavandatud sadamaraatide ulatuses täpsustada sõltuvalt nende reaalselt rajatavate ulatusest ja mahule.
- Teede, tänavate, parkimise ja hajastuse lahendus on põhimõtteline ning täpsustub ehitusprojekti.
- Sadama territooriumi pakuvad rajatised ning väikehüüded (nt alajamad, tualetid, check-in kassid jms) ei kajastu krundi lubatud hoonete arvus.
- Sadama lahendus täpsustub projekteerimise käigus.
- Planeeritud krundipiiri vöö kalle ja muude veedikarajaliste osas ehitusprojekti staadiumis muuda sõltuvalt ehitusprojekti lahendusest. Lõplik krundipiir fikseeritakse veepoole osas ehitusjärgse teostusjoonisega.
- Hoonete katuseid on lubatud paigaldada pöördpööriseid.

Geograafiline koostaja: OÜ Hades Geodeesia
Kirjussüsteem: EHK000

Töö nr: 3535
Koordinatsüsteem: LEST 97

Moodustatud: 01.2023

K-PROJEKT
K-PROJEKT AS
Ahi 1b, Tallinn, Eesti
Tel: +372 666 419
E-post: info@k-projekt.ee
Kriitika: 1200754

Heltermaa sadama detailplaneering

Hilumaskond, Hilumaa vald, Heltermaa küla

Põhijoonis

Faasid: 22175_DP.dwg
Koordinaat: 06.01.2025
Töö nr: 22175
Draiver: DP-3
Stabiilne: DP
Mõõtk: 1:1000